

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 6

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-135 578,19 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	753 935,78 Р
1.2.1.	за содержание дома	376 532,84 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	257 470,09 Р
1.2.3.	за услуги управления	119 932,85 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	700 260,52 Р
1.3.1.	от собственников/нанимателей жилых помещений	691 860,52 Р
1.3.2.	от собственников/нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	8 400,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	695 669,54 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-130 987,21 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	111 293,57 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	173 368,83 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	91,77%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	17 896,96
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,08	1 859,42
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,54	35 793,91
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	62 523,13
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	7,48	173 855,64
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,08	1 859,42
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,38	8 832,26
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		3,18	73 912,10
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			8,57	199 203,85
Конструктивные элементы				
Герметизация				
Балкон, лоджия				
Герметизация швов	5,00	м	599,76	2998,80
Прочие				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадью более 4 м2) от снега и сосулек	1,00	шт	406,98	406,98
Перекрытие				
Заделка отверстий в перекрытиях	8,00	шт	229,40	1835,19
Дверь				
Окраска дверей	5,10	м2	357,71	1824,32
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли лоджии линохромом в 1 слой	35,00	м2	1306,74	45735,74
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	1,35	м2	3104,26	4190,75
Смена мусороприёмных клапанов				
Стена				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	8,00	шт	205,87	1646,94
Внутреннее благоустройство				
Прочие				

Изгородь				
Демонтаж штакетной изгороди	18,00	пог.м	60,55	1089,89
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	0,70	м3	1310,17	917,12
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	2,50	м3	985,53	2463,84
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
смена информационных табличек в подъездах	1,00	шт	222,93	222,93
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	9 / 3.02	100 м2	163,23	4436,63
Подметание тротуаров механизированным способом	2 / 3.02	100 м2	79,97	483,03
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	10 / 3.02	100 м2	162,07	4894,65
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
вывоз и утилизация продуктов опиловки	1,50	м3	2645,37	3968,06
Мусоропроводы				
Прочие				
Мусоропровод				
Ремонт мусоропроводного ствола	1,00	шт	1090,69	1090,69
Смена мусороприёмных клапанов				
Мусоропровод				
Смена мусоропроводных клапанов с доп.работами по	2,00	шт	8138,34	16276,68
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель	390,00	м2	1,05	410,68
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	17,29	100 м2	109,17	1887,39
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных помещениях	540,00	м2	1,61	871,91
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1299,79	1299,79
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	12,00	стояк	259,92	3119,08
Установка заглушек без изготовления	4,00	шт	529,09	2116,37
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	3,00	стояк	260,10	780,30
Наполнение водой системы отопл с осмотром и	8,47	1000м3	492,07	4169,31
Антикоррозийная окраска труб стальных	2,40	м2	460,76	1105,82
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	201,00	м	149,49	30046,88
Весенний осмотр				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	180,00	м2	1,86	334,16
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	8,47	1000м3	1479,61	12536,70
Смена труб				
ГВС				
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб д.	6,00	пог.м	278,53	1671,16
Канализация				
Ремонт канализации	1,00	мест	1214,71	1214,71
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	3,00	м	861,08	2583,25
Ремонт запорной арматуры				
ГВС				
Смена резьбовых соединений	1,00	шт	822,40	822,40
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	2,00	шт	493,17	986,34
Отопление				
Смена резьбовых соединений	7,00	шт	588,85	4121,96
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	2,00	шт	430,87	861,73
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	1,00	шт	1159,24	1159,24
Отопление				
Смена вентилей	4,00	шт	1087,16	4348,66
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка регистра с изготовлением из трубы д.57-76	3,00	шт	9424,60	28273,79
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	119 932,85

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	17
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	17
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-8 429,67 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	9
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	12 302,76 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

